

Julie James AS/MS

Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Elin Jones AS
Y Llywydd
Senedd Cymru
Bae Caerdydd, Caerdydd, CF99 1SN
E-bost - Llywydd@senedd.cymru

9 Mai 2024

Annwyl Elin

Cyflwynodd Llywodraeth y DU y Bil Rhentwyr (Diwygio) i'r Senedd ar 17 Mai 2023. Nid oedd angen Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ar y pryd.

Fel y dywedwyd eisoes, mae fy swyddogion wedi bod yn gweithio gyda swyddogion yn Llywodraeth y DU i ymestyn darpariaethau'r gwaharddiad diwahân "dim hawlyddion budd-daliadau" a "dim plant" i Gymru. Gosodwyd y gwelliannau sy'n ceisio cyflwyno'r gwaharddiad ar yr arferion hyn i Gymru a Lloegr ar 15 Tachwedd. Cyflwynais Femorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol i ymdrin â'r gwelliannau adeg y Cyfnod Pwyllgor ar 30 Ionawr.

Ar 18 Ebrill, cyhoeddodd Llywodraeth y DU 250 o welliannau Cyfnod Adrodd, sy'n effeithio ymhellach ar ddarpariaethau'r gwaharddiad diwahân yng Nghymru. Mae gwelliannau hefyd yr ydym yn ymwybodol ohonynt i Ddeddf Tai 2004 sy'n ymdrin ag uwchlandlordiaid mewn Tai Amlfeddiannaeth yng Nghymru. Mae gwelliannau hefyd i baragraff 10, Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1996 yr ydym yn credu y bydd angen cydsyniad deddfwriaethol ar eu cyfer.

Yn anffodus, ni fyddwn yn gallu ystyried pob un o'r 250 o welliannau a gyflwynwyd gan y Llywodraeth o fewn yr amserlen safonol, ond byddaf yn ymdrechu i osod Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol atodol gyda'r holl welliannau yr ydym eisoes wedi nodi eu bod yn effeithio ar Gymru cyn gynted â phosibl. Mae'n debygol y bydd hyn y tu hwnt i derfyn amser 2 wythnos Rheol Sefydlog 29, ond gobeithir y bydd yn cael ei gyflwyno mewn pryd i'r Pwyllgor Busnes ei ystyried yn ei gyfarfod ar 14 Mai.

Rwy'n anfon copi o'r llythyr hwn at Gadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad, Sarah Murphy AS a Chadeirydd y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai, John Griffiths AS.

Yn gywir,

Julie James AS/MS

Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol, Tai a Chynllunio
Cabinet Secretary for Housing, Local Government and Planning

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.wales

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth Gymraeg sy'n dod i law yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.